

28/04/2025

Impôt sur la fortune immobilière : 2 hausses et 2 baisses pour le successeur de l'ISF

Impôt sur la fortune immobilière : 2 hausses et 2 baisses pour le successeur de l'ISF En hausse. 175 980 foyers assujettis à l'IFI En 2017, pas moins de 356 000 foyers payaient l'ISF. La réforme du premier des gouvernements d'Emmanuel Macron est entrée en vigueur dès 2018. Résultat, en écartant les actifs financiers pour se recentrer sur les seules possessions immobilières, le nombre de foyers imposés a été quasiment divisé par trois, à 133 000 foyers assujettis en 2018. Depuis, le nombre de foyers grimpe chaque année, jusqu'à 175 980 foyers assujettis à l'IFI en 2023 selon les données dévoilées ce mardi 23 avril par la DGFIP, contre 164 000 l'an passé. Comment expliquer cette hausse franche en 2023 ? « L'apparition de nouveaux foyers imposables à l'IFI est liée en partie au fait que le seuil d'imposition à l'IFI n'a pas augmenté dans un contexte de hausse des prix de l'immobilier (l'indice des prix des logements de l'Insee a augmenté de 2,9% en moyenne entre les premiers trimestres 2022 et 2023) », lit-on dans la publication de la DGFIP. « Ainsi, le nombre de foyers entrants dans l'IFI en 2023 (29 700) a largement dépassé celui des sortants (17 600). Mais les entrants ont en général un patrimoine moyen plus faible que les sortants. » En hausse. 43 000 assujettis rien qu'à Paris La région parisienne, les côtes, atlantique et méditerranéenne, et les Alpes. Voici où se concentrent le plus grand nombre de foyers soumis à l'impôt sur la fortune immobilière. Mais le département numéro 1 est Paris, et de très loin ! Un quart des foyers assujettis, soit 43 000 ménages (contre 41 500 foyers l'an passé), résident dans la capitale. Suivent sur le podium les Hauts-de-Seine puis les Yvelines. En 4ème position ? « ce sont 7 500 foyers résidant à l'étranger qui représentent 4% des foyers à l'IFI ». « Cette concentration autour de Paris ne résulte pas que de la forte population de l'agglomération parisienne » : près de 3% des foyers imposables à l'impôt sur le revenu sont assujettis à l'IFI à Paris, plus haute proportion en France. Crédit immobilier : profitez de la baisse des taux ! Studio de 150 000 € - 15 ans Taux à partir de 3,32% Appartement de 250 000 € - 20 ans Taux à partir de 3,39% Maison de 350 000 € - 25 ans Taux à partir de 3,47% En baisse. 11 100 euros, IFI moyen « Le montant d'IFI moyen payé par les foyers imposables s'élève à près de 11 100 euros en 2023 contre 11 200 euros en 2022, soit une baisse de 1,1%. » Une baisse du montant moyen surtout due à l'augmentation du nombre de foyers assujettis à l'IFI, avec de plus faibles patrimoines. L'année précédente, le montant moyen avait progressé. En baisse. 151 000 euros en moyenne, pour les 2 000 foyers les plus fortunés Les 2 000 foyers les plus fortunés ont un patrimoine immobilier supérieur à 10 millions d'euros. « Pour ces derniers, le montant moyen d'IFI s'élève à 151 000 euros en 2023 (contre 160 000 euros en 2022) », lit-on dans la publication statistique de la DGFIP. Stable. 70 ans en moyenne « Les foyers à l'IFI sont plus âgés que ceux déclarant à l'impôt sur le revenu uniquement. » Ainsi, l'âge moyen de la personne de référence pour les foyers imposables sur le revenu est de 53 ans. Et pour les foyers assujettis à l'IFI ? 70 ans. Une moyenne qui n'a pas bougé en un an.

<https://www.moneyvox.fr/impot/actualites/97480/impot-sur-la-fortune-immobiliere-2-hausses-et-2-baisses-pour-le-successeur-de-isf>

From:

<http://aproposnews.com/> - **Apropos News**

Permanent link:

<http://aproposnews.com/doku.php/elsenews/spot-2024-04a/ifi>

Last update: **24/04/2024**

